

Số: 528/2022/CV-ĐGHDLV

Hà Nội, ngày 30 tháng 06 năm 2022.

THÔNG BÁO
DANH SÁCH KHÁCH HÀNG KHÔNG ĐỦ ĐIỀU KIỆN
THAM GIA ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá quyền sử dụng đất số 86/2022/HĐDV ngày 06 tháng 6 năm 2022 giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng và Công ty Đấu giá Hợp danh Lạc Việt về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 khu đất thuộc huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng

Căn cứ Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất đối với 03 khu đất thuộc huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng do công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt ban hành ngày 08 tháng 06 năm 2022.

Căn cứ công văn số 2740/STNMT-CCQLĐĐ ngày 30 tháng 6 năm 2022 của Sở Tài nguyên và môi trường thành phố Đà Nẵng về việc thẩm định điều kiện tham gia đấu giá của các đơn vị đăng ký tham gia đấu giá Khu bán sản phẩm lưu niệm phục vụ khách du lịch tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng.

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo kết quả đánh giá điều kiện tham gia đấu giá của các đơn vị tham gia như sau

I. THÔNG TIN DỰ ÁN

- Khu bán sản phẩm lưu niệm phục vụ khách du lịch tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng có diện tích 1.877m², khu đất nằm trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của huyện Hòa Vang đã được UBND thành phố Đà Nẵng phê duyệt tại Quyết định số 1636/QĐ-UBND ngày 12 tháng 5 năm 2021.

- Khu đất được xác định các chi tiêu quy hoạch theo Quyết định số 2940/QĐ-UBND ngày 12/7/2018 của UBND thành phố và Công văn số 4013/SXD-QHKT ngày 09/6/2020 của Sở Xây dựng thành phố Đà Nẵng với các hạng mục công trình: Nhà trưng bày, bán hàng lưu niệm, nhà vệ sinh, cây xanh, giao thông nội bộ và bãi đỗ xe, tổng diện tích: 1.877m², trong đó:

- + Đất công trình: 323 m² (Tầng cao xây dựng: 01 tầng);
 - + Đất cây xanh: 491 m²;
 - + Đất bãi đỗ xe: 193 m²;
 - + Đất giao thông, sân nền: 870 m².
- Khu đất đã có mặt bằng, đã hoàn thiện hạ tầng kỹ thuật.

- Khu đất được UBND thành phố phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2717/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 và Quyết định số 3058/QĐ-UBND ngày 24/9/2021:

+ Mục đích sử dụng đất: Đất Thương mại dịch vụ (xây dựng khu bán sản phẩm lưu niệm phục vụ khách du lịch);

+ Thời hạn sử dụng đất: 50 năm kể từ ngày ban hành Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất;

+ Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm (Đơn giá trúng đấu giá được ổn định 10 năm, hết thời hạn ổn định thực hiện điều chỉnh đơn giá thuê đất theo chính sách thu tiền thuê đất đối với trường hợp thuê đất trả tiền hàng năm không thông qua hình thức đấu giá; mức điều chỉnh không vượt quá 30% đơn giá thuê đất trúng đấu giá hoặc đơn giá thuê đất của kỳ ổn định liền kề trước đó).

- Khu đất được UBND thành phố phê duyệt Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất tại Quyết định số 2273/QĐ-UBND ngày 18/10/2021.

- Giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất là 27.719 đồng/m²/năm (Quyết định số 1155/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND thành phố Đà Nẵng).

II. NỘI DUNG THẨM ĐỊNH ĐIỀU KIỆN CÁC ĐƠN VỊ THAM GIA ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

Hồ sơ không đủ điều kiện tham gia đấu giá (gồm 03 hồ sơ), cụ thể:

1. Công ty TNHH MTV Châu KAR

a) Tình trạng hồ sơ: Hồ sơ còn nguyên dấu niêm phong.

b) Thành phần hồ sơ:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Báo cáo tổng quát;
- Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp;
- Bản sao Chứng minh nhân dân của người đại diện pháp luật;
- Hồ sơ năng lực tài chính:

+ Báo cáo tài chính năm 2020;

+ Báo cáo tài chính năm 2021.

c) Nguyên nhân không đủ điều kiện:

- Báo cáo tổng quát chưa phù hợp với quy hoạch, tiến độ và tổng mức đầu tư dự án, cụ thể:

+ Chưa đề xuất quy mô, mục tiêu của dự án;

+ Chưa đề xuất pháp lý xây dựng tổng mức đầu tư và đề xuất cơ cấu nguồn vốn.

- Hồ sơ năng lực tài chính:

+ Chưa chứng minh được nguồn vốn sở hữu để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư (Doanh nghiệp đề xuất tổng mức đầu tư là 4.200.000.000 đồng).

+ Không có cam kết của tổ chức tín dụng, ngân hàng hoặc tổ chức, cá nhân khác về việc cho vay vốn để thực hiện dự án hoặc các văn bản khác chứng minh khả năng huy động vốn để thực hiện dự án đầu tư.

d) Kết luận: Không đủ điều kiện tham gia đấu giá theo khoản 2, mục IV Phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 2717/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng.

2 Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tứ Hưng

a) Tình trạng hồ sơ: Hồ sơ còn nguyên dấu niêm phong.

b) Thành phần hồ sơ:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (Không đúng đối tượng theo mẫu);

- Báo cáo tổng quát dự án đầu tư;

- Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp;

- Bản sao Chứng minh nhân dân của người đại diện pháp luật;

- Hồ sơ năng lực tài chính:

+ Báo cáo tài chính năm 2020;

+ Báo cáo tài chính năm 2021.

c) Nguyên nhân không đủ điều kiện:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá không đúng đối tượng: Cá nhân ông Nguyễn Đình Tứ xin tham gia đấu giá

- Báo cáo tổng quát chưa phù hợp với quy hoạch, tiến độ và tổng mức đầu tư dự án, cụ thể:

+ Nhà đầu tư đề xuất xây dựng văn phòng làm việc và khu trưng bày sản phẩm với diện tích là 1.408m² lớn hơn diện tích xây dựng đã được phê duyệt (323 m²).

+ Chưa đề xuất pháp lý xây dựng tổng mức đầu tư.

- Hồ sơ năng lực tài chính:

Không xác định được năng lực tài chính vì đơn xin tham gia đấu giá là cá nhân ông Nguyễn Đình Tứ, còn hồ sơ chứng minh năng lực tài chính của Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Tứ Hưng.

d) Kết luận: Không đủ điều kiện tham gia đấu giá theo khoản 1 và khoản 2, mục IV Phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 2717/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng.

3. Công ty Cổ phần Xây dựng và Khai thác khoáng sản PHC

a) Tình trạng hồ sơ: Hồ sơ còn nguyên dấu niêm phong.



b) Thành phần hồ sơ:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất (theo mẫu);
- Báo cáo tổng quát dự án đầu tư;
- Bản sao Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp;
- Bản sao Chứng minh nhân dân của người đại diện pháp luật;

c) Nguyên nhân không đủ điều kiện:

- Không có hồ sơ, giấy tờ chứng minh vốn thuộc sở hữu của mình để thực hiện dự án không thấp hơn 20% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất dưới 20ha; không thấp hơn 15% tổng mức đầu tư đối với dự án có quy mô sử dụng đất từ 20ha trở lên

- Không có cam kết của tổ chức tín dụng, ngân hàng hoặc tổ chức, cá nhân khác về việc cho vay vốn để thực hiện dự án hoặc các văn bản khác chứng minh khả năng huy động vốn để thực hiện dự án đầu tư.

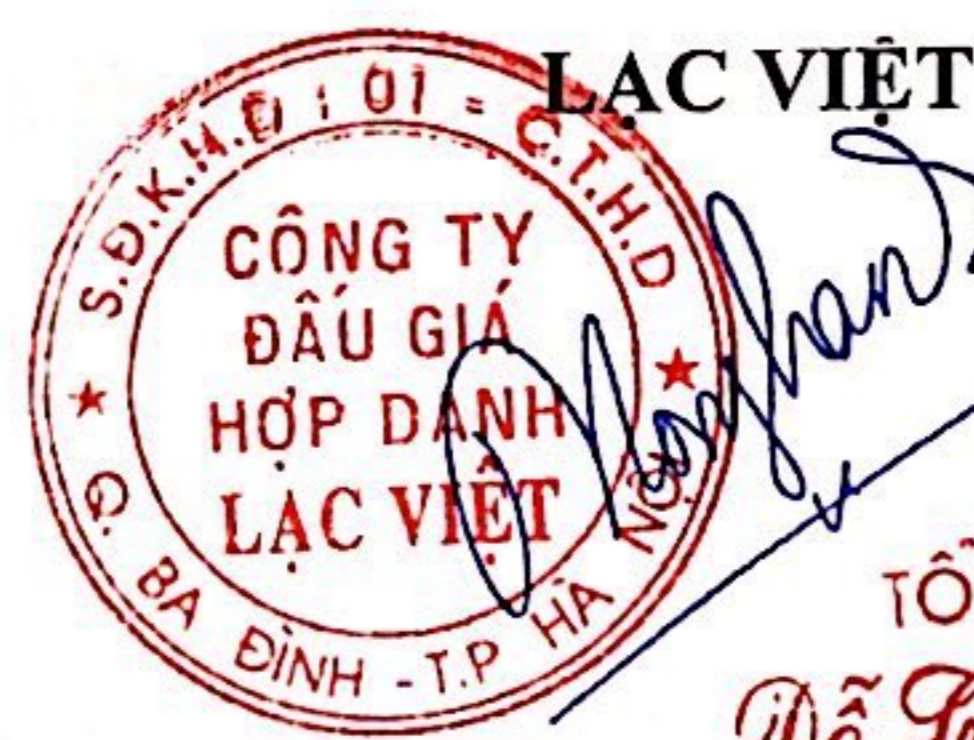
d) Kết luận: Không đủ điều kiện tham gia đấu giá theo khoản 2, mục IV Phương án đấu giá quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định số 2717/QĐ-UBND ngày 06/8/2021 của UBND thành phố Đà Nẵng.

Công ty Đấu giá hợp danh Lạc Việt thông báo kết quả thẩm định hồ sơ đối với các đơn vị đăng ký tham gia đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện dự án đầu tư Khu bán sản phẩm lưu niệm phục vụ khách du lịch tại xã Hòa Ninh, huyện Hòa Vang, thành phố Đà Nẵng không đủ điều kiện như trên để các khách hàng được biết.

Nơi nhận:

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Đà Nẵng
(để báo cáo);
- Niêm yết trên website lacvietauction.vn
- Lưu vp.

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH



TỔNG GIÁM ĐỐC
Đỗ Thị Hồng Hạnh